Umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen

Folgende wesentliche umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen zum Vorhaben liegen vor und können im Rathaus eingesehen werden:

Gutachten:

- *Umweltbericht, Stand 22.10.2026:*
  Ziele, Zwecke, Inhalte und wesentlichen Auswirkungen des Bebauungsplans mit Darstellung aller relevanten Umweltbelange (Schutzgüter Mensch/Erholung und Landschaft, Mensch/Licht (Blendwirkungen), Mensch/Lärm, Kultur- und Sachgüter, Fläche und Boden, Wasser, Pflanzen und Tiere, biologische Vielfalt)

- *Ergebnisbericht der Brutvogelkartierung 2026*
  zum Vorhaben PV-Anlage Zimmern, Gemeinde Tann, Landkreis Rottal-Inn, Stand 07.07.2026

Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange:

- *Regierung von Niederbayern, 12.06.2026:*
  - Feststellung der Konformität mit dem Ziel der Raumordnung, erneuerbare Energien verstärkt zu erschließen und zu nutzen
  - Feststellung, dass Planung Grundsatz des LEP, dass Freiflächen-Photovoltaikanlagen möglichst auf vorbelasteten Flächen zu realisieren, negativ berührt
  - Hinweis auf mögliche verträgliche Einbindung in das Landschaftsbild

- *Regionaler Planungsverband, 12.06.2026:*
  - gleichlautend zur Stellungnahme Regierung von Niederbayern

- *Landratsamt Rottal-Inn, Gesundheitsamt, 29.06.2026:*
  - Hinweis auf Erforderlichkeit geeigneter Maßnahmen bei aufkommenden Blendwirkungen
  - Forderung der Minimierung von Staub- und Lärmentwicklung in der Bauzeit

- *Landratsamt Rottal-Inn, Tiefbauverwaltung, 18.06.2026:*
  - Hinweis auf erforderlichen Ausschluss von Blendwirkungen für Verkehrsteilnehmer

- *Landratsamt Rottal-Inn, SG24 Naturschutzreferent, 29.06.2026:*
  - Hinweise zur naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung
  - Forderung einer Brutvogelkartierung und darauf aufbauenden speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung

- *Wasserwirtschaftsamt, 09.07.2026:*
  - Grundwasser: Hinweis auf hohen Grundwasserflurabstand und nicht zu befürchtende Gefährdung der Grundwasserschutzfunktion
  - Bodenschutz: Hinweis auf fehlende Erkenntnisse zu Altlasten und Bodenverunreinigungen; Empfehlung zu organoleptischer Analyse von Aushubmaterial

- Forderungen zum Schutz der natürlichen Bodenfunktionen und des Landschaftswasserhaushalts (ausreichende Belichtung und Wasserversorgung der Vegetation für dauerhaften Erosionsschutz und Reduzierung von Oberflächenabflüssen)
- Hinweis auf die Anforderungen des Bodenschutzes beim Rückbau der Anlage