



Markt Tann

Tann, den 18.11.2025

B e k a n n t m a c h u n g

Aufstellung des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan „SO PV Walburgskirchen“

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplanes „SO PV Walburgskirchen“.

Der Marktgemeinderat des Marktes Tann hat in seiner Sitzung am 16.10.2025 beschlossen:

Auf einer Teilfläche der Flurnummer 350 der Gemarkung Walburgskirchen soll ein Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan aufgestellt werden. Mit dem Bebauungsplan soll ein Sondergebiet zur Nutzung von Solarenergie ausgewiesen werden. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „SO Photovoltaikpark (PV) Walburgskirchen“. Dieser erstreckt sich auf das Gebiet wie nachstehend beschrieben und unten planmäßig dargestellt:

Das Gebiet befindet sich nordwestlich von Walburgskirchen und ca. 5 km nördlich von Tann. Das Gebiet ist über die öffentlich gewidmete Gemeindeverbindungsstraße vom Schreinerweg an die Kreisstraße PAN 20 angebunden.

Eine künftige Änderung des Flächennutzungsplanes des Marktes Tann durch Deckblatt Nr. 28 und die Aufstellung des Bebauungsplanes „SO PV Walburgskirchen“ sollen im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB erfolgen.

Ein Billigungsbeschluss zu Vorentwürfen des Änderungsdeckblattes zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan sowie des Bebauungsplanes „SO PV Walburgskirchen“ mit integriertem Grünordnungsplan wurde noch nicht gefasst, da diese Vorentwürfe noch nicht die entsprechende Planreife hatten.

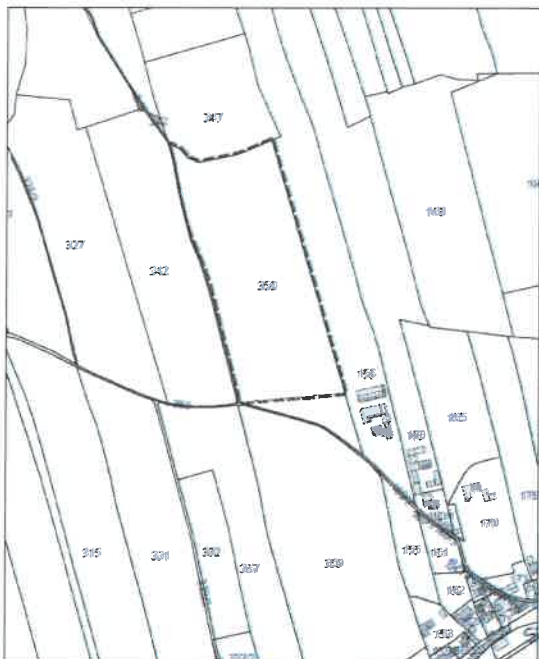
Sobald diese Planreife vorliegt, werden die Vorentwürfe in öffentlicher Sitzung des Marktgemeinderates Tann behandelt und eventuell gebilligt und anschließend öffentlich ausgelegt. Anregungen und Bedenken zur dann auszulegenden Bauleitplanung können dann schriftlich oder zur Niederschrift vorgetragen werden.

Dies wird jedoch wieder rechtzeitig öffentlich an den Amtstafeln des Marktes Tann und auf seiner Homepage bekanntgemacht.

Die Umgriffe des Planungsbereiches sehen Sie nachfolgend:

Aufstellung eines Bebauungsplans mit integrierter Grünordnung
"SO Photovoltaikpark Walburgskirchen"

LAGEPLAN GELTUNGSBEREICH M 1 : 5.000



Markt Tann



Wolfgang Schmid
1. Bürgermeister