





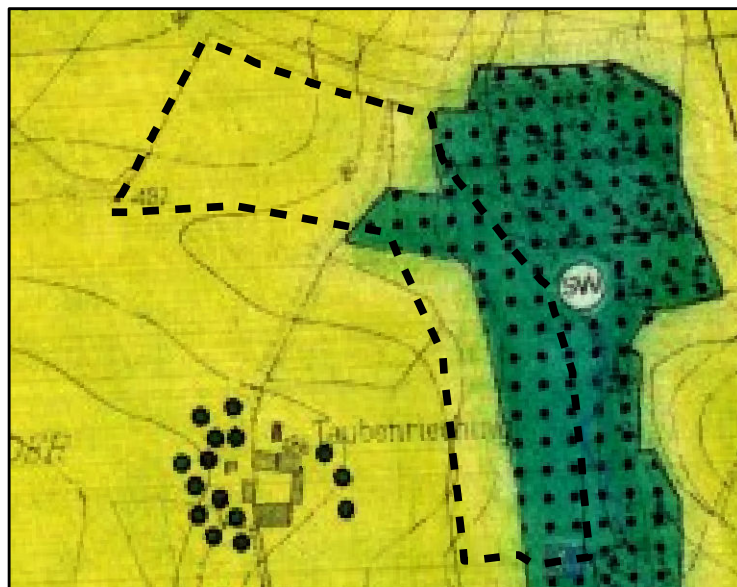


Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 26



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes
-  Sondergebiet Photovoltaikanlage
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für die Forstwirtschaft, Wertvolle Grünräume
-  Eingrünung (Bestand)
-  Eingrünung (Planung)
-  gemäß amtlicher Biotopkartierung Bayern erfasster Lebensraum (nachrichtlich übernommen)

Flächennutzungsplan genehmigter Stand



Verfahrensvermerk

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 26 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Tann hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom das Deckblatt Nr. 26 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom festgestellt.
Tann, den

.....
Wolfgang Schmid
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Rottal-Inn hat das Deckblatt Nr. 26 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom, AZ, gem. § 6 BauGB genehmigt.
Rottal-Inn, den

.....

8. Ausgefertigt
Tann, den

.....
Wolfgang Schmid
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 26 zum Flächennutzungsplan wurde am gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden beim Markt Tann zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 26 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes zum Flächennutzungsplan einschließl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Tann, den

.....
Wolfgang Schmid
Erster Bürgermeister

Deggendorf, den

.....
Fritz Halser (Planverfasser)

Anlage 1

Projekt:
Flächennutzungsplan
SO Photovoltaikpark Damreier
Markt Tann



Planinhalt:
Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 26 - Entwurf

Datum:
20.06.2024

Projektnummer:
5268

Bearbeitung:
halser, weber

Plannummer:
5268_FNP2

1:5.000



Planung:

**Team
Umwelt
Landschaft**

Susanne Ecker
Fritz Halser
Katharina Halser
Christine Pronold
Simone Weber

Landschaftsplanung + Biologie GbR

Am Stadtpark 8
94469 Deggendorf

0991 3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de