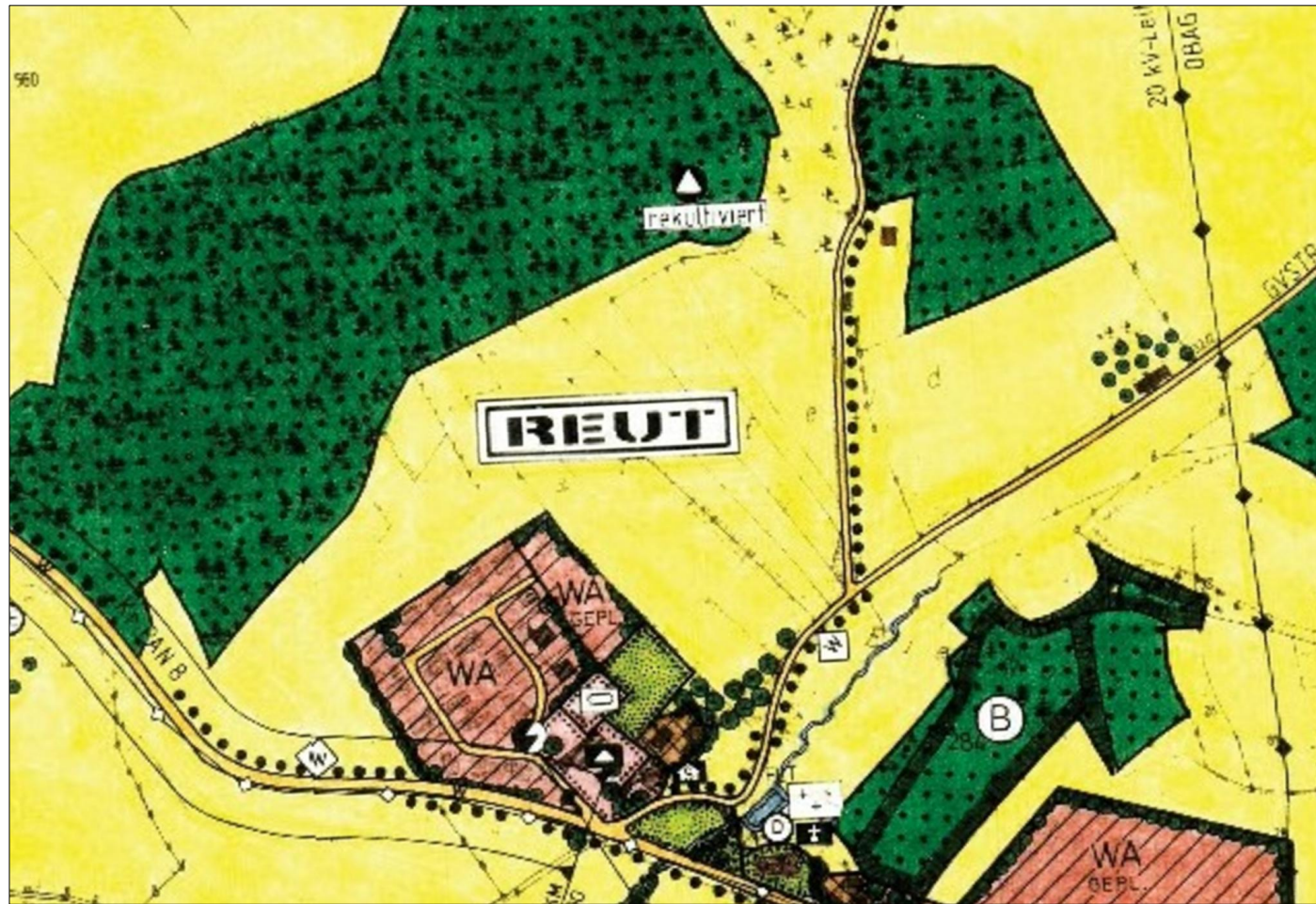


# Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



# Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Deckblatt Nr. 16



## Verfahrensvermerk

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Reut hat in der Sitzung vom ..... gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.07.2023 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 13.07.2023 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
4. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
5. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
6. Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Reut, den.....  
 .....  
 Alois Alfranseder, Erster Bürgermeister



7. Das Landratsamt Rottal-Inn hat die 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

## 8. Ausgefertigung

Reut, den.....  
 .....  
 Alois Alfranseder, Erster Bürgermeister



## 9. Bekanntmachung und Inkrafttreten:

Die Erteilung der Genehmigung der 16. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Reut, den.....  
 .....  
 Alois Alfranseder, Erster Bürgermeister

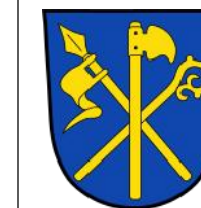


Die beigefügte Begründung mit Umweltbericht i. d. Fassung v. 13.07.2023 ist Teil der Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 16.

## Legende

- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 16
- Sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung: Energieerzeugung Photovoltaik
- Grünflächen
- Erschließung (Zufahrt)

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN MIT DECKBLATT NR. 16



GEMEINDE: REUT  
 LANDKREIS: ROTTAL-INN  
 REG.-BEZIRK: NIEDERBAYERN

PLANSTAND:  
 Vorentwurf: 13.07.2023  
 Entwurf: .....  
 Feststellungsbeschluss: .....  
 Endfassung: .....



Äußere Neumarkter Str. 80  
 84453 Mühldorf am Inn  
 Tel.: 08631 3028450  
 Mail: [info@landschaffraum.com](mailto:info@landschaffraum.com)

Bearbeitung:  
 Beatrice Schötz, Landschaftsarchitektin  
 Inge Gockner, Techn. Zeichnerin

Maßstab: 1:5.000

