

## Umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen

Folgende wesentliche umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen zum Vorhaben liegen vor und können im Rathaus eingesehen werden:

### Gutachten:

- *Umweltbericht, Stand 25.05.2023:*  
Ziele, Zwecke, Inhalte und wesentlichen Auswirkungen des Bebauungsplans mit Darstellung aller relevanten Umweltbelange (Schutzgüter Mensch/Lärm, Klima/Luft, Boden, Wasser, Pflanzen und Tiere, Mensch/Landschafts-Ortsbild und Erholung, Mensch/Lichtimmissionen, Kultur- und Sachgüter)
- *Alfermann, Dirk: Brutvogelkartierung, Stand Kurzbericht 23.05.2023:*

### Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange:

- *Regierung von Niederbayern, 08.05.2023:*
  - Feststellung der Konformität mit dem Ziel der Raumordnung, erneuerbare Energien verstärkt zu erschließen und zu nutzen
  - Hinweis auf Konflikt mit Grundsatz des LEP, möglichst vorbelastete Gebiete zu nutzen
  - Hinweis auf Prüfung von Standortalternativen
  - Hinweis auf Schonung hochwertiger landwirtschaftlicher Böden sowie die Vereinbarkeit mit einer vorübergehenden Inanspruchnahme durch PV-Nutzung mit begleitender Bodenregeneration
- *Landratsamt Rottal-Inn, SG24 Naturschutzreferentin, 02.05.2023:*
  - Hinweis auf erforderliches Monitoring, um die Erreichung des Zieltyps artenreiches Grünland zu prüfen; alternativ Vorlage eines Besonnungsgutachtens gefordert
  - keine Betroffenheit von Biotopen und Schutzgebieten des Naturschutzes
  - Forderung einer Brutvogelkartierung gem. den Formulierungen der Begründung, um artenschutzrechtliche Situation belastbar zu klären, ggfs. Kompensationsmaßnahmen (*Anm.: Kartierung wurde durchgeführt, artenschutzrechtliche Konflikte konnten ausgeschlossen werden.*)
  - Empfehlung, grünordnerische und ggfs. artenschutzrechtlich gebotene Maßnahmen durch städtebaulichen Vertrag oder Grundbucheintrag abzusichern
- *Wasserwirtschaftsamt, 08.05.2023:*
  - Hinweis auf nicht zu befürchtende Gefährdung der Grundwasserschutzfunktion
  - Empfehlung zu organoleptischer Analyse von Aushubmaterial
  - Hinweis auf fehlende Kenntnisse über Altlasten oder schädliche Bodenverunreinigungen
  - Hinweis auf die Anforderungen des Bodenschutzes beim Rückbau der Anlage