



	Trafostation
	PV Module
2.0 BAUWEISE, BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	
	Baugrenze
3.0 SONSTIGE PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB, Innenkante maßgebend)
4.0 FLÄCHEN UND MASSNAHMEN NATURSCHUTZ / LANDSCHAFTSPFLEGE (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
4.1.1	E1 Pflanzung einer 3-reihigen freiwachsenden Gehölzhecke aus Sträuchern (100 %) aus autochthonem Pflanzmaterial nach Artenliste Punkt IV.4.2 (Reihenabstand 1,0 m, Abstand innerhalb der Reihe 1,5 m).
4.1.2	E2 Entwicklung von "extensiven Grünflächen" gem. Punkt IV.2.0, jedoch nur 1-malige Mahd der Flächen.
5.0 KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN	
5.1	Flurstücksgrenze
5.2	277 Flurstücksnummer
6.0 HINWEISE	
6.1	5,0 Bemaßung
6.2	geplanter Zaun
6.3	450.06 449.59 Höhenlinien natürliches Gelände (Quelle Vermessungsamt dgm 01/2023)
6.4	bestehende elektrische Niederspannungsleitung, erdverlegtes Kabel, mit beidseitigem 0,5 m Schutzbereich (Bayernwerk Netz GmbH)
6.5	bestehende Telekommunikations-Freileitung (Telekom Deutschland GmbH; sh. V. Hinweise)
6.6	bestehende Wasserzisterne (im Eigentum des Grundstückseigentümers)
6.7	Biotop, amtlich kartiert (Quelle LfU shape 10/2021, außerhalb Geltungsbereich)

Solarpark Tann-Grasensee		Maßstab 1:1.000 (A3)	
Planbezeichnung Vorhaben- und Erschließungsplan		Projektnummer 22/146	
Anlagenstandort:	84367 Tann	Datum	Gezeichnet von
Koordinaten:	48.36704, 12.87693	06.03.2023	A.A./R.H.
ENVALUE GMBH Gewerbehof Garham 6, 94544 Hofkirchen TEL +49-8541-91541-0 FAX +49-8541-91541-19 MAIL info@envalue.de WWW.ENVALUE.DE			