

PNP, Donnerstag, 01.12.2022

Aus einem Haus werden zwei

Tann. Über den geänderten Bauantrag für ein Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage in der Zimmerner Straße 8 in Tann informierte bei der Marktratsitzung am Dienstagabend der zuständige Architekt Anselm Kanno. Investor ist die Firma BrainTec aus Töging. Das Haus in Hanglage war vom Marktrat in der ursprünglichen Version befürwortet worden. Womit aber niemand gerechnet hatte: Das Landratsamt stufte das Vorhaben als nicht genehmigungsfähig ein. Somit kam es zu einer Neuplanung.

Aus dem Gebäude mit vier Vollgeschossen und zwei Etagen unter dem Dach mit insgesamt zwölf Wohnungen sind nun zwei kleinere Häuser geworden, die sich besser in die Umgebung einfügen. Durch die Verlagerung mehr zur Straße hin muss auch nicht mehr so stark in den Hang eingegriffen werden. PV-Anlagen auf den Dächern und Batteriespeicher im Keller sollen die Gebäude energieautark machen. Zwei Aufzüge sichern die Barrierefreiheit. Die Wohnungen sind zwischen 67 und 111 Quadratmeter groß. Stellplätze werden in ausreichender Zahl ausgewiesen. Somit erhielt dieser Antrag die ungeteilte Zustimmung des Gremiums.

Nachfolgend hatte der Marktrat über die Bauleitplanung dreier Nachbargemeinden zu entscheiden. In allen Fällen wurde das Einvernehmen ohne Diskussion erteilt. Es handelte sich um die Außenbereichssatzung Brunning des Marktes Triftern, den Solarpark „Ulbering 2“ der Gemeinde Wittibreut sowie drei Solarparks in Hebertsfelden. – frä