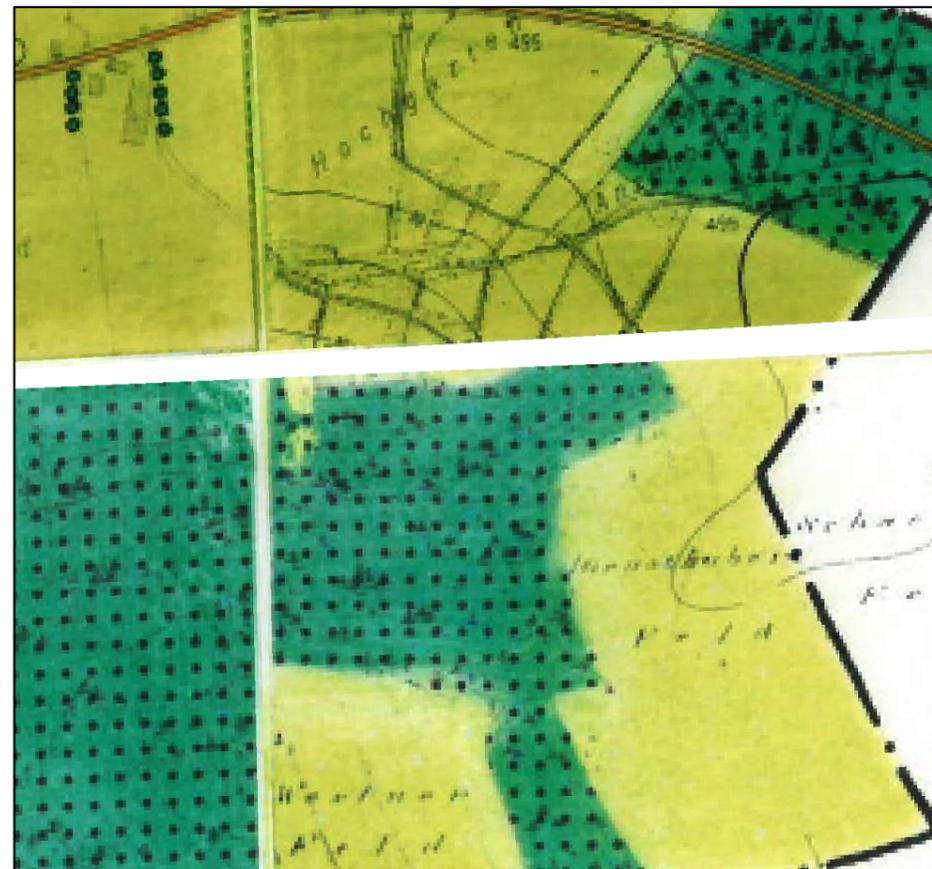


Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 20



-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes
-  Sondergebiet Photovoltaikanlage
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Eingrünung von Baugebieten
-  Grünflächen und Grünzüge

Flächennutzungsplan genehmigter Stand



Verfahrensvermerk

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 24.05.2021 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 20 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 12.05.2021 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom 04.05.2021 hat in der Zeit vom 25.05.2021 bis 02.07.2021 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblattes i. d. F. vom 04.05.2021 hat in der Zeit vom 12.05.2021 bis 02.07.2021 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom 30.11.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.03.2022 bis 18.04.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf des Deckblattes i. d. F. vom 30.11.2021 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.03.2022 bis 18.04.2022 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Tann hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 24.05.2022 das Deckblatt Nr. 20 zum Flächennutzungsplan i. d. F. vom 24.05.2022 festgestellt.
Tann, den 20.06.2022.....
.....
Wolfgang Schmid (1. Bürgermeister)
7. Das Landratsamt Rottal-Inn hat das Deckblatt Nr. 20 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 04.07.2022, AZ SG 41.3., gem. § 6 BauGB genehmigt.
Pfarrkirchen, den 04.07.2022.....
.....
8. Ausgefertigt
Tann, den 07.07.2022.....
.....
Wolfgang Schmid (1. Bürgermeister)

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 20 zum Flächennutzungsplan wurde am 12.07.2022 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden beim Markt Tann zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 20 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes zum Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Tann, den

.....
Wolfgang Schmid (1. Bürgermeister)

Deggendorf, den 22.06.2022.....

.....
Fritz Halser (Planverfasser)

Anlage 1

Projekt:
Flächennutzungsplan
SO Photovoltaikanlage Schachten
Markt Tann



Planinhalt:
Flächennutzungsplan Deckblatt Nr. 20 - Endausfertigung

Datum:
24.05.2022

Planung:

Bearbeitung:
halser, augustin

Plannummer:
5001_DB-FNP_3

**Team
Umwelt
Landschaft**

fritz halser und christine pronold
dipl.ing°, landschaftsarchitekten

am stadtpark 8
94469 deggendorf

telefon: 0991/3830433
info@team-umwelt-landschaft.de
www.team-umwelt-landschaft.de



1:5.000