

Fläche	Größe
Parzelle 1	769 m ²
Parzelle 2	718 m ²
Parzelle 3	735 m ²
Parzelle 4	747 m ²
Parzelle 5	951 m ²
Parzelle 6	937 m ²
<hr/>	
Straße	741 m ²
Rückhaltebecken	775 m ²
<hr/>	
Gesamt:	6373 m ²



Übersichtslageplan M 1:2000



Lageplan M 1:1000

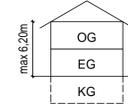
FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Rechtsgrundlagen
BayGB, BayBO, BauNVO, BauGB in der jeweils gültigen Fassung

Bebauungsvorschriften

1. Art und Maß der baulichen Nutzung §9 Abs.1.1 BauGB

WA	E+1	1.1	WA Allgemeines Wohngebiet Ausnahmen gem. §4 Abs.3 BauNVO sind nicht zugelassen. Nebenanlagen gem.§14 BauNVO sind innerhalb der Baugrenzen zulässig	§4 BauNVO
GRZ	0,35	GFZ	0,60	
WH	6,20m talseits	1.2	E+1 Zulässig sind ein Erdgeschoss und 2 Obergeschosse	§20 BauNVO
		1.3	GRZ 0,35 Grundflächenzahl als Höchstmaß in der Nutzungsschablone	§19 BauNVO
		1.4	GFZ 0,60 Geschossflächenzahl als Höchstmaß in der Nutzungsschablone	§20 BauNVO
		1.5	WH Gebäudehöhen für Wohngebäude Die maximal zulässige Wandhöhe ist in der Nutzungsschablone festgelegt	§16 Abs. 2 Nr.4 BauNVO



2. Bauweise, Baulinie, Baugrenze §9 Abs.1 Nr.2 BauGB §22 und §23 BauNVO §23 Abs.3 BauNVO

2.1	--- Baugrenze
2.2	Dachform und Firstrichtung Satteldächer mit einer Dachneigung von 15°-25° Pultdächer mit einer Dachneigung von 5°-10° Walmdächer mit einer Dachneigung von 10°-25° Die Firstrichtung ist frei wählbar

3. Verkehrsflächen, sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung §9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

3.1	5,00	Straßenverkehrsfläche mit Angabe der Ausbaubreite
3.2		Bestehende Straßenverkehrsfläche

4. Grünordnung §9 Abs.1 Nr. 15 BauGB

4.1	Öffentliche Grünfläche
4.2	Private Grünfläche
4.3	Baum, groß- oder mittelkronig, zu pflanzen auf privatem Grund Standort im Umkreis von 5 Metern verschiebbar Artenliste laut Festsetzungen durch Text
4.4	Baum, klein- oder mittelkronig, zu pflanzen auf privatem Grund Standort im Umkreis von 5 Metern verschiebbar Artenliste laut Festsetzungen durch Text
4.5	Ortsrandeingrünung auf Privatgrund Artenliste laut Festsetzungen durch Text

5. Sonstige Festsetzungen

5.1	--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblattes
5.2	Freizuhaltende Flächen für Sichtdreiecke im Kreuzungsbereich von Straßen mit Angabe der Schenkellänge; Bepflanzungshöhe und sonstige Sichtbehinderungen max 80cm hoch
5.3	--- Regenwasserkanal zum neu angelegten Regenrückhaltebecken
5.4	Regenrückhaltebecken

6. Oberflächenwasser

6.1	Siehe textliche Festsetzungen
-----	-------------------------------

7. Hinweise

7.1	Vorhandene Grundstücksgrenzen
7.2	Parz [] Nummerierung der Einzelgrundstücke
7.3	1440 Flurnummer von bestehenden Grundstücken
7.4	Bestehende Gebäude
7.5	~ Höhenlinien Bestand in m.ü.NN.
7.6	Neues Wohngebäude

Verfahrensvermerke

1. Aufstellung - Anhörung - Auslegung - Satzung

Der Markt Tann hat in der Sitzung vom die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplanentwurf vom mit Begründung wurde gem. §13b i.V.m. §13a Abs2 Nr.1 BauGB vom bis öffentlich ausgelegt. Zeit und Ort der Auslegung wurden ortsüblich bekannt gemacht. Der Markt Tann hat mit Beschluss der Marktrates vom den Bebauungsplan in der Fassung vom gem. §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Tann, den
.....
Siegel

1.BGM Schmid

2. Bekanntmachung

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan wurde am gem. §10 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Tann zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über dessen Inhalt Auskunft erteilt. Der Bebauungsplan ist damit rechtsverbindlich. Auf die Rechtsfolgen nach §214, §215 BauGB ist hingewiesen worden.

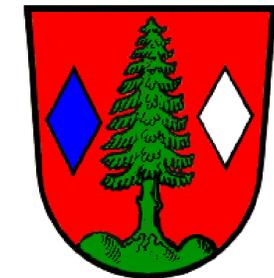
Tann, den
.....
Siegel

1.BGM Schmid

Bebauungsplan nach §13a BauGB "Eiberg Süd"

Gemeinde:
Landkreis:
Reg.-Bez.:

Markt Tann
Rottal-Inn
Niederbayern



Vorhabensträger:
Markt Tann
Markplatz 6
84367 Tann

Planung:
Architekturbüro Gramer Manfred
Schulgasse 8
8439 Simbach am Inn
Tel.: 08571/924444
Fax: 08571/6027831

Grünordnung:
Ursula Klose-Dichtl
Dipl.Ing.(FH) Landschaftsarchitektin
Hochholz 3
84371 Triftern
Tel.: 08562/2333
Fax.: 08562/2675

Tann, den 28.09.2021

.....
1.BGM Schmid